

*Kivitelezési szerződés alapján a Budapest, Timár utca 16. és Pacsirtamező utca 21. szám alatti iskolaépület, valamint iskolaudvar felújítási munkáinak kivitelezése*

tárgyú, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (Kbt.) Harmadik Része szerinti, a 115. § alapján a nyílt eljárás szabályainak alkalmazásával induló közbeszerzési eljárás eljárást megindító felhívása.

Az ajánlattételre vonatkozó adatok, feltételek, információk az alábbiak szerint:

**1. AZ AJÁNLATKÉRŐ NEVE CÍME TELEFON- ÉS TELEFAXSZÁMA:**

EMIH Budapesti Hitközség  
székhely: 1052 Budapest, Károly krt. 20.  
E-mail: kozbeszerzes@zsido.com  
Web: www.zsido.com

**Kapcsolattartó:**

Equinox Tender Kft.  
székhely: 1031 Budapest, Záhony u. 7. (Graphisoft Park) – „Ma” épület, III. emelet  
dr. Kozma Róbert  
E-mail: kozma.robort@equinoxtender.hu  
Telefon: +36-30-563-6702  
Fax: +36-1-430-0853

**2. AZ ELJÁRÁS JOGCÍME, ALKALMAZÁSÁNAK INDOKOLÁSA**

Ajánlatkérő a Kbt. Harmadik Része szerinti közbeszerzési eljárást indít a Kbt. 115. § alapján a nyílt eljárás szabályainak alkalmazásával.

**3. A SZERZŐDÉS MEGHATÁROZÁSA**

Kivitelezési szerződés alapján a Budapest, Timár utca 16. és Pacsirtamező utca 21. szám alatti iskolaépület, valamint iskolaudvar felújítási munkáinak kivitelezése.

**4. A KÖZBESZERZÉS TÁRGYA, ILLETŐLEG MENNYISÉGE , VÉTELI JOGRA VONATKOZÓ INFORMÁCIÓ**

Kivitelezési szerződés alapján a Budapest, Timár utca 16. és Pacsirtamező utca 21. szám alatti iskolaépület, valamint iskolaudvar felújítási munkáinak kivitelezése.

A részletes feltételek az ajánlattételi dokumentációban (a szerződéstervezetben és a közbeszerzési műszaki leírásban) kerültek rögzítésre.

**5. A SZERZŐDÉS IDŐTARTAMA VAGY A TELJESÍTÉS HATÁRIDEJE**

A nyertes ajánlattevő a szerződéses feladatokat az alábbi ütemezés szerint köteles teljesíteni:

- I. mérföldkő - 2017. augusztus 15. napjáig készre kell jelenteni a műszaki dokumentációban meghatározott ütemezés és leírás szerinti feladatok az oktatás megkezdéséhez szükséges készültségi szintnek megfelelően;
- II. mérföldkő - az építési beruházást sikeres műszaki átadás-átvételi eljárással történő lezárásának határideje 2017. október 30.

## 6. A TELJESÍTÉS HELYE

1036 Budapest, Timár utca 16. és Pacsirtamező utca 21.

## 7. TÖBBVÁLTOZATÚ (ALTERNATÍV) AJÁNLATTÉTEL LEHETŐSÉGE

Az ajánlattevő többváltozatú (alternatív) ajánlatot nem tehet.

## 8. RÉSZAJÁNLATTÉTEL LEHETŐSÉGE

A részekre történő ajánlattétel nem biztosított. Az építési beruházás keretében elvégzendő munkanemekre, a munkavégzés időbeli feltételeire tekintettel a részekre történő ajánlattétel biztosítása költség- és humánerőforrás többlet igénybevételét tenné szükségessé (pl. organizációs költségek többszöröződése; Ajánlatkérő részéről többlet koordinációs feladatok ellátása lenne szükséges), továbbá több fővállalkozó egyidejű jelenléte a helyszínen ellehetetlenítené a kivitelezést, mely körülmények okán a hatékony és felelős közpénz felhasználás elve sérülne a részajánlattétel biztosításával.

## 9. A SZERZŐDÉS TÍPUSA, KÖZÖS KÖZBESZERZÉSI SZÓJEGYZÉK (CPV)

Építési beruházás.

	Fő szójegyzék	Kiegészítő szójegyzék (adott esetben)
Fő tárgy	45.00.00.00-7	
További tárgy(ak)		

## 10. AZ ELLENSZOLGÁLTATÁS TELJESÍTÉSÉNEK FELTÉTELEI, ILL. A VONATKOZÓ JOGSZABÁLYOKRA HIVATKOZÁS

A szerződés finanszírozására saját forrás felhasználásával kerül sor. Ajánlatkérő a szerződés finanszírozását - támogatási jogviszony létrejötté esetén - Magyarország központi költségvetése terhére jutott támogatás(ok) felhasználásával kívánja biztosítani.

Az ajánlattétel, elszámolás illetve kifizetés pénzneme: magyar forint (HUF).

Ajánlatkérő a vállalkozói díj legalább 5%, de legfeljebb 30%-ának erejéig biztosítja az előleg ajánlattevői igénylésének lehetőségét, előlegbekerő levél ajánlattevő általi benyújtása alapján. Előleg fizetésére a Kbt. 135. § (7)-(8) bekezdései, illetve a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 30. §-a szerint kerülhet sor.

A nyertes ajánlattevő a szerződés teljesítése folyamán 3 db részszámla és 1 db végszámla benyújtására jogosult az alábbiak szerint

- 1. részszámla a nettó vállalkozói díj 25%-át elérő műszaki készülségnél, mértéke a tartalékkeret nélkül számított nettó vállalkozói díj 25%-a;
- 2. részszámla a nettó vállalkozói díj 50%-át elérő műszaki készülségnél, mértéke a tartalékkeret nélkül számított nettó vállalkozói díj 25%-a;
- 3. részszámla a nettó vállalkozói díj 75%-át elérő műszaki készülségnél, mértéke a tartalékkeret nélkül számított nettó vállalkozói díj 25%-a;
- végszámla a műszaki átadás-átvételi eljárás jegyzőkönyvben igazolt sikeres lezárását követően, mértéke a tartalékkeret nélkül számított nettó vállalkozói díj 25%-a.

Az előleg elszámolására a szerződéstervezetben rögzítettek szerint kerül sor. A felhasznált tartalékkeret elszámolására a végszámlában kerül sor.

A (rész)számla szerinti vállalkozó díj(részlet) megfizetésére a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 32/A. §-ban, valamint az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény (Art.) 36/A. §-ban foglaltak szerint kerül sor.

A megajánlott vállalkozói díjnak (ajánlati ár) tartalmaznia kell minden költséget, adó-, vám, illeték, járulék összeget, minden ráfordítást, ami a szerződés teljesítésével kapcsolatban felmerülhet. Az ajánlatban meghatározott ellenértéken felül – az ajánlattételi felhívásban és az ajánlattételi dokumentációban meghatározott kivételekkel – más jogcímen számla nem nyújtható be, más fizetési kötelezettséget Ajánlatkérő nem vállal.

A megajánlott vállalkozói díjnak (ajánlati ár) 10% mértékű tartalékkeretet kell tartalmaznia, amelynek felhasználására a Kbt. szerinti feltételek fennállása esetén van mód, a dokumentáció részét képező szerződéstervezetben rögzítettek szerint.

A részletes feltételek az ajánlattételi dokumentációban (a szerződéstervezetben és a közbeszerzési műszaki leírásban) kerülnek rögzítésre.

## **11. A SZERZŐDÉST MEGERŐSÍTŐ KÖTELEZETTSÉGEK, VALAMINT A SZERZŐDÉSSEN MEGKÖVETELT BIZTOSÍTÉKOKRA VONATKOZÓ INFORMÁCIÓ**

Jótállás, késedelmi, hibás teljesítési és meghiúsulási kötbér az alábbiak szerint:

- a) Késedelmi kötbér, alapja a tartalékkeret nélkül számított nettó vállalkozói díj, maximuma a kötbéralap 15%-a. A késedelmi kötbér mértékét az ajánlattevő jogosult megajánlani.
- b) Hibás teljesítési kötbér mértéke 0,5 % / naptári nap, alapja a tartalékkeret nélkül számított nettó vállalkozói díj, maximuma a kötbéralap 15%-a.
- c) Meghiúsulási kötbér: a tartalékkeret nélkül számított nettó vállalkozói díj 15%-a.
- d) Jótállás időtartama: kezdőnapja a műszaki átadás-átvételi eljárás jegyzőkönyvben igazolt sikeres lezárásának időpontja, az időtartamát az ajánlattevő jogosult megajánlani.

A részletes feltételek az ajánlattételi dokumentációban (a szerződéstervezetben és a közbeszerzési műszaki leírásban) kerülnek rögzítésre.

## 12. AZ AJÁNLATOK ÉRTÉKELÉSI SZEMPONTJA

A legjobb ár-érték arány értékelési szempontja.

### AZ ÉRTÉKELÉSI RÉSZSZEMPONTOK:

Értékelési részszerpont	Súlyszám
1. Tartalékkerettel növelt nettó vállalkozói díj – nettó Ft	70
2. Jótállás vállalt időtartama – naptári hónap (minimum 12 és maximum 60 hónap ajánlható meg)	20
3. Késedelmi kötbér mértéke – % / naptári nap (minimum 0,50% és maximum 1,50% ajánlható meg)	5
4. Az M/1. alkalmassági minimumkövetelményre megajánlott szakember releváns szakmai tapasztalata – lakó és/vagy irodai és/vagy nevelési és/vagy oktatási rendeltetésű épületek építése és/vagy felújítása vonatkozásában szerzett kivitelezői tapasztalat (minimum 0 és maximum 15 épület vehető figyelembe)	5

### AZ AJÁNLATOK RÉSZSZEMPONTOK SZERINTI TARTALMI ELEMEINEK ÉRTÉKELÉSE SORÁN ADHATÓ PONTSZÁM ALSÓ ÉS FELSŐ HATÁRA:

1–100. Ajánlatkérő törtek esetén a pontszámot két tizedes jegyre kerekíti.

### A LEGJOBB ÁR-ÉRTÉK ARÁNY ÉRTÉKELÉSI SZEMPONTJA ESETÉN A MÓDSZER (MÓDSZEREK) ISMERTETÉSE:

Ajánlatkérő a pontszámítás módszere körében „A Közbeszerzési Hatóság útmutatója a nyertes ajánlattevő kiválasztására szolgáló értékelési szempontrendszer alkalmazásáról” [Közbeszerzési Értesítő 2016. évi 147. szám; 2016. december 21.] tárgyú útmutatóját alkalmazza, az egyes részszerpontoknál is ezen útmutatóra és annak meghatározott pontjaira hivatkozik.

Az 1. részszerpont vonatkozásában a fordított arányosítás módszere kerül alkalmazásra, amelyben a legkedvezőbb (legalacsonyabb) tartalmi elemre a maximális pont (felső ponthatár) kerül kiosztásra, míg a többi ajánlat tartalmi elemére pedig a legkedvezőbb tartalmi elemhez viszonyítva fordítottan arányosan kerülnek kiosztásra a pontszámok, a tartalmi elemek közötti tényleges különbség alapján [Közbeszerzési Hatóság útmutató 1. melléklet A. „A relatív értékelési módszerek” cím 1. pont ba) alpont – KÉ 2016. december 21.].

A 2–4. részszerpontok vonatkozásában az egyenes arányosítás módszere kerül alkalmazásra, amelyben a legkedvezőbb (legmagasabb) tartalmi elemre a maximális pont (felső ponthatár) kerül kiosztásra, míg a többi ajánlat tartalmi elemére pedig a legkedvezőbb tartalmi elemhez viszonyítva egyenesen arányosan kerülnek kiosztásra a pontszámok, a tartalmi elemek közötti tényleges különbség alapján [Közbeszerzési Hatóság útmutató 1. melléklet A. „A relatív értékelési módszerek” cím 1. pont bb) alpont – KÉ 2016. december 21.].

Ajánlatkérő a 2–4. részszerpontok vonatkozásában a legkedvezőbbként előírt mértéknél kedvezőbb mérték megajánlása esetén a pontszámításkor a maximálisként meghatározott mértékhez viszonyítva osztja ki a többi ajánlat vonatkozó tartalmi elemére a pontszámot (pl.

a 2. részszerpont tekintetében egyik ajánlattevő 65 hónap, míg másik ajánlattevő 55 hónapos megajánlása esetén is ajánlatkérő a 60 hónaphoz viszonyítva osztja ki az 55 hónapos megajánlást tartalmazó ajánlatra a pontszámot).

### **1. RÉSZSZERPONT**

Ajánlattevők az egész kivitelezésre vállalt, tartalékkerettel növelt nettó vállalkozói díjat ajánlhatják meg **egész számra kerekítve, magyar forint pénznemben** (a felolvasólapon külön szükséges feltüntetni a tartalékkeret nélkül számított nettó vállalkozói díjat, a 10%-os tartalékkeretet és ezek összegét).

### **2. RÉSZSZERPONT**

Ajánlattevők az egész kivitelezésre vállalt jótállás mértékét ajánlhatják meg egész naptári hónapok számának feltüntetésével (pl. „38 hónap” vagy „60 hónap”) az alábbiakban megadott időtartam-tartományban:

- minimálisan 12 hónap ajánlható meg, ennél alacsonyabb (kedvezőtlenebb) megajánlás az ajánlat érvénytelenségét vonja maga után;
- maximálisan 60 hónap ajánlható meg, ennél magasabb (kedvezőbb) megajánlás esetén is a részszerpontra adható maximális pontszám (100 pont) kerül kiosztásra.

**A vállalt jótállás kezdőidőpontja a műszaki átadás-átvételi eljárás sikeres lezárásának napja.**

### **3. RÉSZSZERPONT**

Ajánlattevők a késedelmi kötbér mértékét ajánlhatják %-os formában két tizedesjegy pontossággal (pl. „0,76% / naptári nap” vagy „1,21% / naptári nap”) az alábbiakban megadott százalékpont-tartományban:

- minimálisan 0,50% / naptári nap ajánlható meg, ennél alacsonyabb (kedvezőtlenebb) megajánlás az ajánlat érvénytelenségét vonja maga után;
- maximálisan 1,50% / naptári nap ajánlható meg, ennél magasabb (kedvezőbb) megajánlás esetén is a részszerpontra adható maximális pontszám (100 pont) kerül kiosztásra.

A megajánlott %-os mérték vetítési alapja a tartalékkeret nélkül számított teljes nettó vállalkozói díj, a megajánlott mérték pedig az egy naptári nap késedelemre vetített késedelmi kötbér mértéke.

### **4. RÉSZSZERPONT**

A 4. részszerpont vonatkozásában ajánlattevőknek be kell mutatniuk **az M/1. alkalmassági minimumkövetelményre megajánlott szakember szakmai tapasztalatát**. Ajánlatkérő a szakmai tapasztalat körében a lakó és/vagy irodai és/vagy nevelési és/vagy oktatási rendeltetésű épületek építése és/vagy felújítása vonatkozásában szerzett kivitelezői tapasztalatot értékeli az alábbiak figyelembevételével:

- lakó rendeltetésű épületnek minősül a 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 1. sz. mellékletének 78. pontjában meghatározott rendeltetésű épület;

- **irodai rendeltetésű épületnek** minősül a 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 1. sz. mellékletének 57. pontjában meghatározott rendeltetésű épület;
- **nevelési és/vagy oktatási rendeltetésű épületnek** minősül a 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 1. sz. mellékletének 89. pontjában meghatározott rendeltetésű épület;
- **épületnek** az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 2. § 10. pontja szerinti fogalom minősül;
- a kivitelezések száma körében **egy darabnak egy épületen végzett kivitelezői tevékenység minősül**;
- ugyanazon építtető ugyanazon épületén végzett kivitelezési tevékenységek egy darabnak minősülnek, ha a kivitelezési tevékenységeket az építtető ugyanazon műszaki átadás-átvételi eljárásban vette át;
- releváns szakmai tapasztalatként kizárólag a szakember olyan munkái vehetők figyelembe, melyeken **a szakember az építőipari kivitelezésben** – a kivitelező és/vagy alvállalkozója szakembereként – **vett részt** (pl. felelős műszaki vezetőként vagy építésvezetőként vagy munkavezetőként, stb.) **és a kivitelezés sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás eredményeként befejeződött.**

**A szakmai tapasztalatot a szakember által sajátkezűleg aláírt szakmai önéletrajzával szükséges bemutatni, melynek javasolt formáját az ajánlattételi dokumentáció tartalmazza. A minta felhasználása nem kötelező, a minta mellőzése esetén saját formátumú önéletrajz is benyújtható, amelynek minimálisan az alábbi adatokat kell tartalmaznia:**

- szakember neve,
- szakember születési dátuma;
- szakember munkahelyének ismertetése (munkahely, munkakör);
- a konkrét lakó és/vagy irodai és/vagy nevelési és/vagy oktatási rendeltetésű épületekre vonatkozó kivitelezések bemutatása:
  - építtető neve (egyértelmű és beazonosítható módon);
  - a kivitelezés helye (település);
  - az épület jellegének ismertetése;
  - a munka kezdő- és végdátuma hónap pontossággal (pl.: „2014. május – 2015. január” vagy „2014.05.–2015.01.”);
  - az érintett épületek száma.

### **13. AJÁNLATKÉRŐ ÁLTAL ELŐÍRT KIZÁRÓ OK(OK) ÉS IGAZOLÁSI MÓDJA(I)**

#### **KIZÁRÓ OKOK:**

Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, alvállalkozó és nem vehet részt az alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, aki a Kbt. 62. § (1) bekezdés a)–m) és q) pontjaiban, továbbá a Kbt. 62. § (2) bekezdésében foglaltak hatálya alá tartozik.

A Kbt. 74. § (1) bekezdése alapján az eljárásból ki kell zárni azt az ajánlattevőt, alvállalkozót vagy az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetet, aki a fentiekben előírt kizáró okok hatálya alá tartozik, vagy akinek részéről a kizáró okok bármelyike az eljárás során következett be.

**IGAZOLÁSI MÓD:**

A Kbt. 114. § (2) bekezdése és a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 17. §-a alapján a kizáró okok fenn nem állásáról az ajánlattevőnek egyszerű nyilatkozatot kell benyújtania, valamint a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontja esetében a hivatkozott Korm. rendelet 8. § i) pont ib) alpontja és a 10. § g) pont gb) alpontjában foglaltak szerint kell eljárnia.

Ajánlattevőnek az alvállalkozója és adott esetben az alkalmasság igazolásában részt vevő más szervezet (személy) vonatkozásában a hivatkozott Korm. rendelet 17. § (2) bekezdése szerint kell eljárnia.

A kizáró okok igazolása körében benyújtandó dokumentumok keltezése nem lehet régebbi az eljárást megindító felhívás megküldésének napjánál.

**14. AZ ALKALMASSÁGI KÖVETELMÉNYEK****14.1. MŰSZAKI ÉS SZAKMAI ALKALMASSÁG:****ALKALMASSÁGI FELTÉTEL:**

M/1. Ajánlattevő a szerződés teljesítésére alkalmatlan, ha nem rendelkezik a feladat ellátásához legalább 1 fő építésvezető szakemberrel, aki legalább középfokú végzettséggel rendelkezik.

**IGAZOLÁSI MÓD:**

M/1. Ajánlattevő nyújtsa be azoknak a szakembereknek (szervezeteknek) – különösen a minőség-ellenőrzésért felelősöknek –

- ajánlattevő általi megnevezését,
- végzettséget és/vagy képzettséget igazoló okiratok másolatát, továbbá
- a szakember saját kezűleg aláírt nyilatkozatát arról, hogy ajánlattevő nyertessége esetén a szerződés teljesítésének ideje alatt ajánlattevő rendelkezésére állnak aki(ke)t be kíván vonni a teljesítésbe.

[Kbt. 65. § (1) bekezdés b) pont és 69. § (11) bekezdés; 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 21. § (2) bekezdés b) pont].

Ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 24. § (2) bekezdésére.

Ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét a Kbt. 65. § (7)–(11) bekezdéseire.

**Ajánlatkérő a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 25. § (2) bekezdése alapján lehetővé teszi, hogy ajánlattevő az M/1. alkalmassági követelmény igazolási módjának megfelelő dokumentumok benyújtása helyett kizárólag nyilatkozzon, hogy megfelel az Ajánlatkérő által előírt alkalmassági követelményeknek.**

**15. AZ AJÁNLATTÉTELI HATÁRIDŐ**

2017. május hónap 12. nap 11 óra 00 perc

## **16. AZ AJÁNLATOK BENYÚJTÁSÁNAK CÍME**

Az ajánlatokat munkanapokon hétfőtől csütörtökig 10<sup>00</sup> és 16<sup>00</sup> óra között, pénteken és adott esetben szombati munkanapon 9<sup>30</sup> és 14<sup>00</sup> óra között, az ajánlattételi határidő lejártának napján pedig a határidő lejártáig az alábbi címen lehet személyesen benyújtani:

Equinox Tender Kft.

1031 Budapest, Záhony u. 7. (Graphisoft Park) – „Ma” épület, III. emelet

Ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét, hogy az ajánlat benyújtásának helyén beléptetési rendszer működik, mely megnövelheti az ajánlat beadásának helyére történő bejutás idejét.

A postán feladott ajánlatokat Ajánlatkérő csak akkor tekinti határidőn belül benyújtottnak, ha annak kézhezvételére az ajánlat benyújtásának címén az ajánlattételi határidőig sor került. Ajánlatkérő ennek körében felhívja az ajánlattevők figyelmét, hogy postai úton történő megküldés esetén a küldemények – így a megküldött ajánlat is – először a telephelyen kezelt postafiókba érkezik meg. A postafiók nem azonos az ajánlat benyújtásának helyével! Az ajánlat, illetve az azzal kapcsolatos postai küldemények elvesztéséből vagy téves kézbesítéséből eredő kockázat az ajánlattevők terheli.

## **17. AZ AJÁNLATTÉTEL NYELVE**

Magyar, más nyelven nem nyújtható be ajánlat. Ajánlatkérő a nem magyar nyelven benyújtott dokumentumok ajánlattevő általi felelős fordítását is elfogadja. Ajánlatkérő felelős fordításként azt fogadja el, ha az érintett idegen nyelvű dokumentum mellé elhelyezett magyar nyelvű fordításon az ajánlattevő cégszerűen aláírt – vagy a meghatalmazottja által tett – nyilatkozatot helyez el, mely szerint a magyar nyelvű fordítás a vonatkozó idegen nyelvű okirat tartalmának mindenben megfelel.

## **18. AZ AJÁNLATOK FELBONTÁSÁNAK HELYE ÉS IDEJE**

Ideje: 2017. május hónap 12. nap 11 óra 00 perc

Helye: Equinox Tender Kft.

1031 Budapest, Záhony u. 7. (Graphisoft Park) – „Ma” épület, III. emelet

A Kbt. 68. § (3) bekezdése szerinti személyek jogosultak részt venni az ajánlatok bontásán.

## **19. AZ AJÁNLATI KÖTÖTTSÉG MINIMÁLIS IDŐTARTAMA**

Az ajánlati kööttség az ajánlatok bontásától számított 60 napig áll fenn.

## **20. AZ AJÁNLATI BIZTOSÍTÉKRA VONATKOZÓ ELŐÍRÁS**

Ajánlatkérő az ajánlattételt nem köti ajánlati biztosíték nyújtásához.



## **21. A KÖZBESZERZÉSI DOKUMENTUMOK ELÉRHETŐSÉGE, ILLETVE RENDELKEZÉSRE BOCSÁTÁSA**

Ajánlatkérő a Kbt. 39. § (1) bekezdése alapján a közbeszerzési dokumentumokat az ajánlattételre felhívott gazdasági szereplők számára elektronikus úton, korlátlanul és teljeskörűen, térítésmentesen hozzáférhetővé teszi az alábbi internetes elérhetőségen (linken):

[https://www.dropbox.com/sh/2iqT03wgn85zgd9/AADW7AqeAN\\_LcvHjO1v95sU8a?dl=0](https://www.dropbox.com/sh/2iqT03wgn85zgd9/AADW7AqeAN_LcvHjO1v95sU8a?dl=0)

Ajánlatkérő a fenti elérhetőségen történő közzétételen túlmenően a közbeszerzési eljárás során keletkező közbeszerzési dokumentumokat elektronikus úton, egyidejűleg megküldi valamennyi ajánlattételre felhívott gazdasági szereplő részére is.

## **22. AZ EURÓPAI UNIÓBÓL SZÁRMAZÓ FORRÁSBÓL TÁMOGATOTT KÖZBESZERZÉS ESETÉN AZ ÉRINTETT PROJEKTRÉ (PROGRAMRA) VONATKOZÓ ADATOK**

–

## **23. AZ AJÁNLATBAN BENYÚJTANDÓ DOKUMENTUMOK, NYILATKOZATOK (AZ AJÁNLATOK BÍRÁLATA)**

Ajánlatkérő az ajánlatok bírálatát a Kbt. 114. § (2) bekezdése, a 67. §, a 69. § és a 81. § (5) bekezdése rendelkezéseinek alkalmazásával folytatja le az alábbiak szerint:

- a) Ajánlattevő ajánlatában az ajánlattételi határidő lejártáig köteles a 24.1. pontban meghatározott dokumentumokat benyújtani.
- b) Ajánlatkérő az ajánlatokat – azok bírálatát megelőzően – az eljárást megindító felhívás szerinti értékelési szempont alapján értékeli.
- c) Ajánlatkérő az ajánlatok értékelését követően csak az értékelési sorrendben legkedvezőbb vagy a legkedvezőbb és az azt követő egy vagy több legkedvezőbb ajánlattevő tekintetében végzi el a bírálatot az alábbiak szerint:
  - i. Ajánlatkérő az a) alpont szerint az ajánlattételi határidőig benyújtott ajánlatok előzetes megfelelése körében a kizáró okok és az alkalmassági követelmények tekintetében elfogadja a Kbt. 114. § (2) bekezdése szerinti nyilatkozatot, továbbá minden egyéb tekintetben az ajánlatok megfelelését ellenőrzi. Ajánlatkérő a jelen alpont szerinti bírálat körében szükség szerint a Kbt. 71–72. § szerinti jogintézményeket alkalmazza.
  - ii. Ajánlatkérő az ajánlatok i. alpont szerinti bírálatát követően az értékelési szempontokra figyelemmel legkedvezőbbnek tekinthető ajánlattevőt – illetve a Kbt. 69. § (6) bekezdése szerint adott esetben nemcsak a legkedvezőbb, hanem az értékelési sorrendben azt követő meghatározott számú következő legkedvezőbb ajánlattevőt is – felhívja a kizáró okok és az alkalmassági követelmények tekintetében az előírt igazolások benyújtására a 24.2. pontban meghatározottak szerint [amennyiben az szükséges].
  - iii. A ii. alpont szerint benyújtott dokumentumok körében Ajánlatkérő elvégzi az ajánlatok bírálatát és szükség szerint a Kbt. 71. § szerinti jogintézményeket alkalmazza.
  - iv. Ajánlatkérő az eljárást lezáró döntésben csak olyan ajánlattevőt nevezhet meg nyertes ajánlattevőként (illetve a második legkedvezőbb ajánlattevőként), aki a

kizáró okok és az alkalmassági követelmények tekintetében az előírt igazolási kötelezettségének eleget tett.

### **23.1. AZ AJÁNLATTÉTELI HATÁRIDŐIG BENYÚJTANDÓ DOKUMENTUMOK**

- a) Az ajánlatban ajánlattevő köteles benyújtani a Kbt. 66. § (5) bekezdése szerinti felolvasólapot a Kbt. 68. § (4) bekezdése szerinti tartalommal.
- b) Ajánlattevő nyilatkozni köteles a Kbt. 67. § (1) bekezdése szerint, hogy
  - nem tartozik a felhívásban előírt kizáró okok hatálya alá, valamint a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjának vonatkozásában a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 8. § i) pont ib) illetve 10. § g) pont gb) alpontjaiban foglalt részletes adatokat kell megadni;
  - az általa igazolni kívánt alkalmassági követelmények teljesülnek (Ajánlattevő az alkalmassági követelmények teljesítésére vonatkozó részletes adatokat nem köteles megadni).
- c) Ajánlattevőnek ajánlata szerint kifejezetten nyilatkoznia kell a Kbt. 66. § (2) bekezdésében foglaltakra, mely nyilatkozatot a Kbt. 47. § (2) bekezdése alapján eredeti aláírt példányban szükséges benyújtani.
- d) Ajánlattevő nyilatkozzon, hogy a vállalkozói díjat a szerződés tárgyában meghatározott feladat, a kivitelezés helyszínének és a kivitelezési dokumentáció pontos ismeretében, a szükséges információk beszerzésével és valamennyi ellentmondás tisztázását követően adta meg. Egyéb kiegészítő információk és/vagy dokumentumok szolgáltatására nem tart igényt, vagy ha ilyen igényt támaszt, annak költségeit és az ennek kapcsán bekövetkező késedelem jogkövetkezményeit viseli.
- e) Ajánlattevőnek ajánlatában nyilatkoznia kell, hogy – nyertessége esetén – a közbeszerzés tárgyára kiterjedő legalább 20.000.000 Ft/év és 1.000.000 Ft/káresemény biztosítási értékű felelősségbiztosítási szerződést fog kötni vagy ilyen szerződését kiterjeszti/fenntartja. A nyertes ajánlattevőnek a felelősségbiztosítás fennállásáról szóló igazolást (kötvényt) legkésőbb a szerződés hatálybelépésekor kell bemutatnia, az igazolás a szerződés mellékletét képezi.  
Ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét, hogy a felelősségbiztosításnak a szerződéskötés időpontjában fennálló hiánya a szerződéskötéstől történő visszalépésnek minősül a Kbt. 131. § (4) bekezdése alapján.
- f) Ajánlattevő nyilatkoznia kell a Kbt. 66. § (6) bekezdés a) és b) pontja szerint (nemleges tartalommal is), vagyis Ajánlatkérő előírja, hogy az ajánlatban meg kell jelölni a közbeszerzésnek azt a részét (részeit), amelynek teljesítéséhez alvállalkozót kíván igénybe venni, illetve ezen rész(ek) tekintetében igénybe venni kívánt és az ajánlat benyújtásakor már ismert alvállalkozó(ka)t.
- g) Ajánlattevőnek nyilatkoznia kell a Kbt. 65. § (7) bekezdése szerint (nemleges tartalommal is).
- h) Ajánlattevőnek alvállalkozója és adott esetben az alkalmasság igazolásában részt vevő más szervezet (személy) vonatkozásában a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 17. § (2) bekezdése szerint nyilatkoznia kell, hogy az érintett gazdasági szereplők vonatkozásában nem állnak fenn a felhívásban előírt kizáró okok.

- i) Ha az előírt alkalmassági követelményeknek az ajánlattevő más szervezet (személy) kapacitására támaszkodva felel meg, a kapacitárait rendelkezésre bocsátó szervezet (személy) csupán arról köteles nyilatkozni, hogy az általa igazolni kívánt alkalmassági követelmények teljesülnek, az alkalmassági követelmények teljesítésére vonatkozó részletes adatokat nem köteles megadni. A pénzügyi és gazdasági alkalmasság igazolásának kivételével csatolni kell az ajánlatban a kapacitárait rendelkezésre bocsátó szervezet (személy) olyan szerződéses vagy előszerződésben vállalt kötelezettségvállalását tartalmazó okiratot, amely alátámasztja, hogy a szerződés teljesítéséhez szükséges erőforrások rendelkezésre állnak majd a szerződés teljesítésének időtartama alatt.
- j) Ajánlattevőnek nyilatkozni kell a Kbt. 66. § (4) bekezdése szerint, hogy a kis- és középvállalkozásokról, fejlődésük támogatásáról szóló 2004. évi XXXIV. törvény szerint mikro-, kis vagy középvállalkozásnak minősül-e.
- k) Ajánlattevő, illetve az alkalmasság igazolásában részt vevő más szervezet csatolja a nevében kötelezettségvállalásra jogosult, az ajánlatot aláíró személy aláírási címpéldányának, ennek hiányában aláírás mintájának vagy ezzel egyenértékű okmányának egyszerű másolati példányát.
- l) Amennyiben az ajánlattevő, illetve az alkalmasság igazolásában részt vevő más szervezet képviselőjére (cégjegyzésére) jogosult személy, a közbeszerzési eljárással kapcsolatos jognyilatkozatok megtételére vagy egyébre a gazdasági társaság más munkavállalóját, vagy bármely más harmadik személyt képviselői joggal ruházza fel, az ajánlathoz csatolni kell a meghatalmazott aláírási mintáját is tartalmazó szabályszerűen kiállított meghatalmazást.
- m) Közös ajánlattétel esetén a közös ajánlattevők kötelesek megjelölni a nevükben eljárni jogosult képviselőt és az ajánlatukhoz csatolniuk kell a közös egyetemleges felelősségvállalásról szóló megállapodást. A közös ajánlattevők csoportjának képviselőjében tett minden nyilatkozatnak egyértelműen tartalmaznia kell a közös ajánlattevők megjelölését. [Kbt. 35. §]
- n) Ajánlattevőnek nyilatkozni szükséges, hogy az ajánlat elektronikus formátumban benyújtott példánya a papír alapú eredeti példánnyal megegyezik.

### **23.2. A Kbt. 69. § (4) BEKEZDÉS SZERINTI FELHÍVÁSRA BENYÚJTANDÓ DOKUMENTUMOK**

Ajánlatkérő a Kbt. 69. § (4) bekezdése alapján az értékelési szempontokra figyelemmel legkedvezőbbnek tekinthető ajánlattevő(ke)t megfelelő határidő kitűzésével fel fogja hívni az alábbi dokumentumok benyújtására:

- a) amennyiben az ajánlattevő vonatkozásában változásbejegyzési eljárás van folyamatban, úgy köteles benyújtani a változásbejegyzési kérelmet (.xml fájl) és a benyújtást igazoló digitális tértivevény kinyomtatott, egyszerű másolatát;
- b) amennyiben az ajánlattevő vonatkozásában változásbejegyzési eljárás nincs folyamatban, úgy az erre vonatkozó (nemleges tartalmú) nyilatkozatot
- c) az ajánlattevő szerződés teljesítésére való alkalmasságának igazolására szolgáló dokumentumokat az eljárást megindító felhívás 14. pontja szerint előírt igazolási módoknak megfelelően [amennyiben szükséges];
- d) ha az előírt alkalmassági követelményeknek az ajánlattevő más szervezet (személy) kapacitására támaszkodva felel meg, a kapacitárait rendelkezésre bocsátó szervezet (személy) által igazolni kívánt alkalmassági feltétel(ek) igazolására szolgáló

dokumentumo(ka)t az eljárást megindító felhívás 14. pontja szerint előírt igazolási mód(ok)nak megfelelően [amennyiben szükséges];

## 25. EGYÉB INFORMÁCIÓK

- a) Ajánlatkérő nem konzultációs jellegű helyszíni bejárásokat tart az alábbiak szerint:
- b) Időpont: 2017. május hónap 5. nap 10:00 óra Találkozó: 1036 Budapest, Timár utca 16.
- c) Ajánlatkérő az eljárás során a Kbt. 71. § alapján az összes ajánlattevő számára, azonos feltételekkel biztosítja a hiánypótlás lehetőségét. Amennyiben az ajánlattevő a hiánypótlással az ajánlatban korábban nem szereplő gazdasági szereplőt von be az eljárásba, úgy e gazdasági szereplő vonatkozásában felmerülő hiányok tekintetében Ajánlatkérő egy alkalommal biztosít lehetőséget a hiánypótlásra. Amennyiben e gazdasági szereplő vonatkozásában az Ajánlatkérő által biztosított hiánypótlás alapján újabb gazdasági szereplő kerül bevonásra, úgy Ajánlatkérő ezen újabb gazdasági szereplő vonatkozásában felmerülő hiányok tekintetében nem rendel el hiánypótlást.
- d) A Kbt. 47. § (2) bekezdése alapján az ajánlatban benyújtandó dokumentumokat Ajánlatkérő egyszerű másolati példányban is elfogadja, azonban a követelés érvényesítésének alapjául szolgáló dokumentumokat (különösen: bankgarancia vagy kezességvállalásról szóló nyilatkozat) eredeti vagy hiteles másolatban szükséges benyújtani.
- e) Az ajánlat formai előírásai: az ajánlat eredeti példányát zsinórral, lapozhatóan össze kell fűzni, a csomót matricával az ajánlat első vagy hátsó lapjához rögzíteni, a matricát le kell bélyegezni, vagy az ajánlattevő részéről erre jogosultnak alá kell írni, úgy hogy a bélyegző, illetőleg az aláírás legalább egy része a matricán legyen. Az ajánlat oldalszámozása eggyel kezdődjön és oldalanként növekedjen. Elegendő a szöveget vagy számokat vagy képet tartalmazó oldalakat számozni, az üres oldalakat nem kell, de lehet. A címlapot és hátlapot (ha vannak) nem kell, de lehet számozni. Az ajánlatkérő az ettől kismértékben eltérő számozást (pl. egyes oldalaknál a /A, /B oldalszám) is köteles elfogadni, ha a tartalomjegyzékben az egyes iratok helye egyértelműen azonosítható és az iratok helyére egyértelműen lehet hivatkozni.

Az ajánlatot tartalomjegyzékkel kell ellátni, amelynek felhasználásával a dokumentumok oldalszámozás alapján megtalálhatóak.

Az ennek megfelelően összeállított ajánlatot 1 (egy) eredeti és 1 (egy) példány elektronikus formátumban (DVD/CD-ROM-on) kell benyújtani, „pdf” (jelszó nélkül olvasható, de nem módosítható) formátumban. Az eredeti és az elektronikus másolati példány közötti bármilyen eltérés esetén az eredeti példány tartalma a mérvadó! Az ajánlatok példányait zárt csomagolásban kell elhelyezni oly módon, hogy az ajánlatok bontásának időpontjában a csomagolásnak sértetlennek kell lennie.

A zárt csomagoláson kérjük legalább az alábbiak feltüntetését:

EMIH Budapesti Hitközség

Ajánlattevő neve és székhelye

Ajánlat a „Kivitelezési szerződés alapján a Budapest, Timár utca 16. és Pacsirtamező utca 21. szám alatti iskolaépület, valamint iskolaudvar felújítási munkáinak kivitelezése” tárgyában

## EMIH Budapesti Hitközség

„A hivatalos bontási eljárásig nem bontható fel.”

- f) Ajánlatkérő tájékoztatja az ajánlattevőket, hogy az alkalmassági feltételeket a minősített ajánlattevők jegyzékéhez képest szigorúbban határozta meg az alábbi pontban: 14.1.
- g) A közbeszerzési eljárást Ajánlatkérő a Kbt. 33. §-ára tekintettel nem tartja fenn az ott megjelölt szervezetek számára.
- h) Ajánlatkérő a nyertes ajánlattevő(k)nek a Kbt. 35. § (8) bekezdésére tekintettel nem teszi lehetővé gazdálkodó szervezet létrehozását.
- i) Ajánlatkérő nem alkalmazza a Kbt. 75. § (2) bekezdés e) pontját.
- j) A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 46. §-a alapján, amennyiben a dokumentáció (közbeszerzési műszaki leírás) meghatározott szabványra, műszaki engedélyre, műszaki előírásokra, műszaki ajánlásra, illetve gyártmányú vagy eredetű dologra, konkrét eljárásra, védjegyre, szabadalomra, tevékenységre, személyre vagy adott származásra vagy gyártási folyamatra hivatkozik, úgy a megnevezés csak a tárgy jellegének egyértelmű meghatározása érdekében történt, és a megnevezés mellett a „vagy azzal egyenértékű” kifejezést is érteni kell, mely alapján az Ajánlatkérő köteles elfogadni az egyenértékű vagy a dokumentációban rögzítetteknél kedvezőbb megoldást is.

Ajánlatkérő az egyenértékűség igazolása körében – szükség szerint – a dokumentációban, illetve a feltételek fennállása esetén kiegészítő tájékoztatás útján határozza meg azon minimális elvárást, legfontosabb jellemzőket, amelyeket Ajánlatkérő az egyenértékűség vizsgálata körében ellenőriz.

Ajánlattevő – amennyiben a hivatkozással érintett műszaki tartalom helyett egyenértékű eszközt, megoldást, stb. kíván megajánlani ajánlatában – a szakmai ajánlatában köteles benyújtani az egyenértékűség alátámasztására szolgáló dokumentum(ka)t. Ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét, hogy az egyenértékűség alátámasztására szolgáló dokumentum lehet különösen (de nem kizárólagosan) a Kbt. 60. §-ában említett bizonyítási eszközök. Az egyenértékűség körében Ajánlatkérő jogosult dönteni az ajánlatok bírálatára vonatkozó jogszabályi rendelkezésekkel összhangban.

A nyertes ajánlattevő a szerződés teljesítése során a szerződés eredeti műszaki tartalmától való eltérésre (melynek többek között részét képezi a közbeszerzési műszaki leírás és – amennyiben irányadó – a nyertes ajánlattevő szakmai ajánlata is) kizárólag a Kbt. releváns rendelkezéseire, illetve a szerződéstervezetben rögzítettekre figyelemmel van lehetőség. Amennyiben a nyertes ajánlattevő a szerződés teljesítése során egyenértékű vagy kedvezőbb megoldást kíván alkalmazni, úgy arra kizárólag az Ajánlatkérő, mint Megrendelő előzetes írásbeli hozzájárulásával van mód a korábbiakban hivatkozott jogszabályi illetve szerződéses rendelkezések szerinti feltételekkel. A nyertes ajánlattevő felelősségét képezi, hogy az egyenértékűség igazolása körében csatolni kívánt dokumentumokat megfelelő időben terjessze a jóváhagyásra jogosult személyek elé, annak érdekében, hogy az előterjesztésben foglaltak mérlegelésére és az esetlegesen szükséges egyeztetések lefolytatására a kellő idő e személyek rendelkezésére álljon. Amennyiben a nyertes ajánlattevő nem csatolja az egyenértékűség alátámasztására szükséges dokumentumokat – és/vagy a műszaki tartalom változtatásának egyéb feltételei nem állnak fenn –, úgy a nyertes ajánlattevő az eredeti szerződéses műszaki tartalom teljesítésére

köteles.

- k) Ajánlatkérő felhívja a figyelmet, hogy az ajánlatban csatolt nyilatkozat akkor alkalmas joghatás kiváltására, ha azt az Ajánlatkérő által elérhető adatok, valamint az ajánlatban becsatolt dokumentum (pl.: aláírási címpéldány, meghatalmazás stb.) alapján kötelezettségvállalásra jogosult személy vagy személyek teszik, illetve – a 2014. március 15-ét követően tett nyilatkozatok esetében – az megfelel a Ptk. 6:7. §-ban foglaltaknak.
- l) Ajánlatkérő felhívja a figyelmet, hogy az eljárásban kiegészítő tájékoztatás kérésére kizárólag az ajánlatok bontását megelőzően van lehetőség, írásban faxon vagy – papír alapú illetve elektronikus – levélben. A kérdésekre a választ ajánlatkérő elektronikus levélben az ajánlatok bontását megelőzően ésszerű időben adja meg. Amennyiben ajánlatkérő elektronikus úton nem tudja megküldeni ajánlattevőnek a válaszokat, fax útján kísérli meg a megküldést. Ajánlatkérő tájékoztatja az ajánlattevőket, hogy a Kbt. 114. § (6) bekezdése alkalmazásában Ajánlatkérő a kiegészítő tájékoztatáskérések ésszerű határidejének az ajánlattételi határidő lejártát megelőző 5. (ötödik), míg a kiegészítő tájékoztatás megadása ésszerű határidejének az ajánlattételi határidő lejártát megelőző 3. (harmadik) munkanapot tekinti.
- m) A nyertes ajánlattevő a zöld közbeszerzés érvényesítése érdekében köteles jelentéseit, dokumentációit kétoldalas nyomtatásban vagy újrahasznosított papíron elkészíteni. Az Ajánlatkérővel történő kommunikációban, és az egyes feladatok elvégzése során az elektronikus utat kell előnyben részesítenie a nyertes ajánlattevőnek.
- n) Az eljárást megindító felhívásban nem szabályozott kérdések vonatkozásában a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény előírásai szerint kell eljárni.
- o) Az órában meghatározott időpontok a budapesti pontos idő szerint értendők.

## **26. AZ ELJÁRÁST MEGINDÍTÓ FELHÍVÁS MEGKÜLDÉSÉNEK NAPJA**

2017. május 2.

Tisztelettel,

EMIH Budapesti Hitközség  
ajánlatkérő képviseletében

dr. Kozma Róbert  
jogtanácsos  
Equinox Tender Kft.